

# 再開発だより

## 第 14 号

平成27年3月5日  
発行／二子玉川東第二地区市街地再開発組合  
理事長 川邊 義高  
編集／再開発組合事務局  
世田谷区玉川2-24-1  
TEL 03-3707-0643  
<http://www.futakotamagawa-rise.com>

## 二子玉川東地区第一種市街地再開発事業

### 第6回事業計画変更認可

二子玉川東第二地区市街地再開発組合は、事業計画の変更申請を行い、12月26日に東京都より以下のとおり認可を受けました。

#### ●設計計画の変更

##### 建築基準法改正に伴う容積対象床面積の変更

約 127,800㎡ ⇒ 約 124,700㎡  
※設計変更の内容については委細につき省略いたします。

#### ●事業施行期間の変更

##### 建築工事期間の変更

竣工 平成27年4月 ⇒ 平成27年6月  
※商業施設等の開業は4月24日（金）を予定しています。

#### ●資金計画の変更

##### 総事業費の変更

約 39,121.5 百万円 ⇒ 約 41,139.4 百万円

### 権利変換計画変更

二子玉川東第二地区市街地再開発組合は、平成23年10月に東京都より認可された権利変換計画について、事業費や設計の変更に基づき、変更の処理を進めておりましたが、当変更計画は、2月2日、東京都より受理されました。

# 工事進捗状況

4月24日（金）の開業に向け、工事を進めています。ほとんどの部分について外観ができ上がり、仕上工事に入っています。今回は、一足早く、中の様子についてご紹介します。



低層棟屋上の『青空デッキ』の様子です。多摩川のせせらぎが眼下にみえます。



ビオトープ（水辺空間）は築造中です。（まもなく完成します）

リボンストリートはほとんど出来上がっています。

