

# 再開発だより

## 第 12 号

平成26年10月31日  
発行／二子玉川東第二地区市街地再開発組合  
理事長 川邊 義高  
編集／再開発組合事務局  
世田谷区玉川2-24-1  
TEL 03-3707-0643  
<http://www.futakotamagawa-rise.com>

### 二子玉川東地区第一種市街地再開発事業

## LEED「まちづくり部門」 日本初のゴールド認証を取得

二子玉川東地区では、二子玉川ライズ全体の完成を来年に控え、自然と都市が融合する都内最大級の再開発がもたらす環境共生型の街づくりについて、客観的な評価を得るために、世界的な環境認証評価であるLEEDの取得を検討していましたが、9月19日、「LEEDまちづくり部門」において日本初のゴールド予備認証を取得しました。

二子玉川ライズでは、商業、オフィス、住居、公共施設などの多様な用途を揃えていることに加え、多摩川や国分寺崖線に近接する自然豊かな環境、東急2路線やバスとの良好なアクセス、建物のエネルギー効率化、さらに、生物多様性「JHEP認証」の最高ランクAAA取得、などの取り組みが評価されました。

#### ■LEED認証

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) とは、米国グリーンビルディング協会が所管する環境性能評価指標のことであり、エネルギー効率にすぐれ、持続可能な建築物を普及することを目的としています。現在、実質的な世界標準となっており、日本でも取得の動きが活発化しています。

LEEDには、全部で9つの評価分野があり、その中で、まちづくりを示すものが NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT (以下、ND) です。2009年より、街区の都市計画・開発の環境配慮基準を評価する制度として運用がはじまりました。

①立地条件、②コミュニティデザイン、③環境配慮型建築、の3つの項目で評価が受けられます。

#### ■LEED・ND認証範囲図



## 特別高圧受電を開始

10月10日（金）、再開発施設内の電気機器室において、特別高圧受電式が行われました。

電気設備施工関係者による拝礼、清祓を行い、最後に、施設管理会社に内定している㈱東急コミュニティー電気主任技術者の手により受電の儀がなされ受電が開始されました。

これにより、施設内の電力供給の準備が整いました。



上：受電を開始する㈱東急コミュニティー



左：拝礼の様様

## 工事進捗状況



リボンストリートでは、樹高約10メートルのケヤキとシラカシが植えられました。リボンストリートには、約20本の中高木が植えられ、ところどころに木陰を作り出します。（左写真参照）

また、屋上（原っぱ広場部分）には水路の形ができあがっており、竣工時には小川のせせらぎが作り出されます。（左下写真参照）

高層棟は最上階工事中であり、まもなく上棟します。（下写真参照）

