

再開発だより

第 10 号

平成25年12月19日
発行／二子玉川東第二地区市街地再開発組合
理事長 川邊 義高
編集／再開発組合事務局
世田谷区玉川2-24-1
TEL 03-3707-0643

二子玉川東地区第一種市街地再開発事業

第5回事業計画変更認可

二子玉川東第二地区市街地再開発組合は、10月4日に、東京都より建築基準法第48条第5項但し書きに基づく許可を受けましたが、これを反映し、現事業計画の変更申請を行い、12月12日に東京都より以下のとおり認可を受けました。

●設計計画の変更

防災備蓄倉庫の新設・拡張

平成23年3月に東日本大震災が発生したことを踏まえ、地域・行政の防災意識の高まりに鑑み、計画の変更を行いました。

スタジオ用途の集会場用途への変更

多様なイベント等による賑わい機能の強化を図るとともに、地域住民の方や学校・公共機関等に広く利用していただくことを想定し、計画の変更を行いました。

上用途変更等に伴う建築延床面積の変更

約 156,400 m² ⇒ 約 157,000 m²

●資金計画の変更

総事業費の変更

約 39,104.1 百万円 ⇒ 約 39,121.5 百万円

クリスマスイルミネーション

ライズでは、各施設運営者によりイルミネーションを実施しています。11月16日には一斉点灯式を行いました。

■工事仮囲い

再開発組合では、工事仮囲いにクリスマスイルミネーションの飾り付けを行いました。

● 補助329号側



● 交通広場北側



● 交通広場南側



■オークモール

オークモールでは、2F通路部分にツリーやモールを飾り(左上)、また、広場の樹木には白と金のモールを巻き(左下)、広場のシンボルには出店者手作りの装飾をしつらえています(右)。



■バースモール

バースモールでは、店舗外装にリース飾りをつけています(左)。また、広場の樹木に白金赤の飾りを実施しています(右)。



■ドッグウッドプラザ

ドッグウッドプラザでは、2Fデッキ部分にモールをしつらえ、上品さと暖かさを演出しています。



■ガレリア

ガレリアでは、照明プログラムを変更し、色彩のバリエーションを増やしました。10月の乳がん撲滅キャンペーンではピンク色で、11月の世界糖尿病デーでは青色でライトアップを行いました(上)。現在は、クリスマスツリーを設置しています(左)。

