

再開発だより

第 9 号

平成25年10月10日
発行／二子玉川東第二地区市街地再開発組合
理事長 川邊 義 高
編集／再開発組合事務局
世田谷区玉川2-24-1
TEL 03-3707-0643

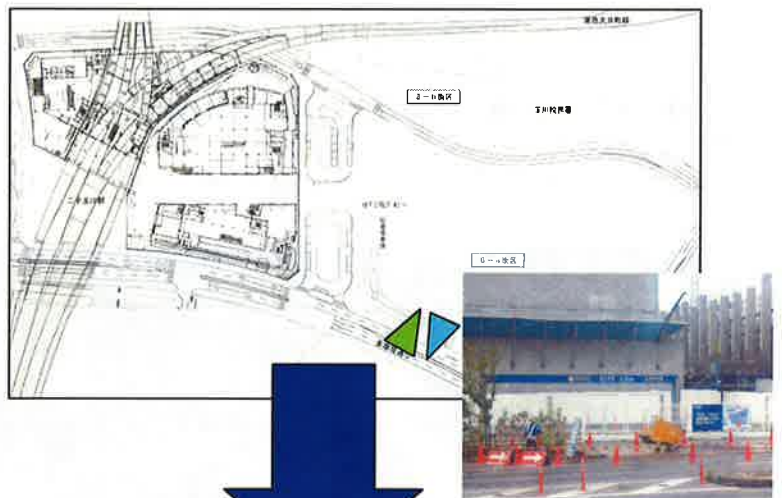
二子玉川東地区第一種市街地再開発事業

10月1日 ライズ駐車場出入口を 多摩堤通り側⇒税務署前へ変更

二子玉川東第二地区市街地再開発組合では、平成24年1月より2期事業工事を推進していますが、工事説明会にてご説明を行いました当初予定通り、これまで多摩堤通り側に抜けていた二子玉川ライズ駐車場出入口車路敷地においても工事を行うため、駐車場運営者等からの協力を受けて、10月1日に、多摩堤通り側出入口を閉鎖し、新設の玉川税務署側出入口への変更を行いました。

(右図参照)

これに先立ち、9月3日には再開発組合会議室において、二子玉川ライズ出店者により、大規模小売店舗立地法に基づき、駐車場出入口変更に関する住民説明会が、開催されました。



旧出入口（閉鎖しました）



現出入口

東京都が許可 防災備蓄倉庫・集会場計画

再開発組合は、現在計画を一部見直し、防災備蓄倉庫の新設・拡張及び、従前のスタジオ用途部分の集会場用途への変更を建築基準法第48条第5項但し書きに基づき、東京都に申請しました。これを受けて、7月30日に東京都庁にて公聴会、9月2日に建築審査会が開催され、10月4日に許可を受けております。

防災備蓄倉庫の新設・拡張

平成23年3月に東日本大震災が発生したことを踏まえ、地域・行政の防災意識の高まりに鑑み、計画を講じるに至ったものです。面積や利用方法の詳細についてはまだ決まっていません。

スタジオ用途の集会場用途への変更

多様なイベント等による賑わい機能の強化を図るとともに、地域住民の方や学校・公共機関等に広く利用していただくことを想定し、計画の変更を行いました。利用方法等については運営者側にて検討を行っています。

■工事進捗状況■

平成25年6月には、高層棟の地下工事がほぼ終わり、地上工事が始まるに至り、タワークレーンが3基設置されました。タワークレーンでプレキャストコンクリート（※）を積み上げていきます。

シネコン・大型店舗区画（手前）は地上5階部分まで鉄骨が立ち上がり、コンクリートの打設が進捗中です。（平成25年9月撮影）

※ プレキャストコンクリートとは専用工場にて事前に製作されたコンクリート製品です。現場で生コンクリート打設を行わないため、工期を短くすることができます。

