

再開発だより

第 8 号

平成24年12月6日
発行 / 二子玉川東第二地区市街地再開発組合
理事長 川邊 義高
編集 / 再開発組合事務局
世田谷区玉川2-24-1
TEL 03-3707-0643

二子玉川東地区第一種市街地再開発事業

1期事業

- ・1期組合解散認可
- ・今後の予定

2期事業

- ・事業計画変更（工期の変更）
- ・工事進捗状況
- ・インフォメーションプラザ開設中
- ・クリスマスイルミネーション

10月31日

” 1期再開発組合解散認可 ”

二子玉川東地区市街地再開発組合は、平成24年9月27日に解散総会を開催し、組合解散が決議され、9月28日東京都に解散認可申請を行い、10月31日に解散の認可を受け、解散いたしました。

平成17年3月に「組合設立・事業計画」の認可を受けてから、7年6ヶ月を経ましたが、皆様のご理解ご協力をいただき無事1期

事業を完了させることができました。厚く御礼申し上げます。

組合解散後は、清算業務に移り、所定の手続きを行い、平成25年2月下旬頃に清算に関する総会を開催します。その後、清算承認申請を東京都に行い、3月末に承認され、再開発組合が消滅する予定です。

2期事業 工期短縮

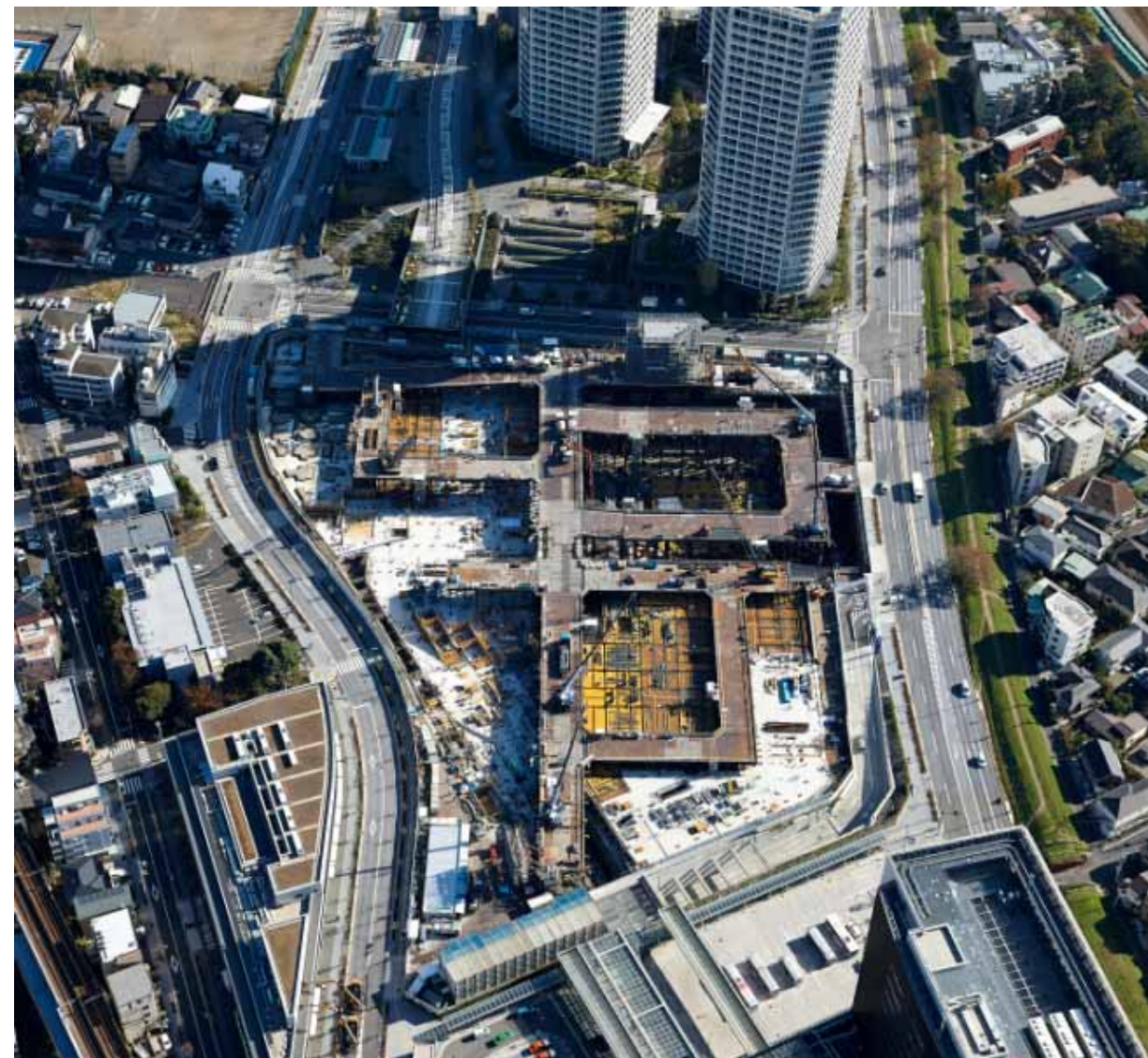
平成27年 6月 4月竣工に！

二子玉川東第二地区市街地再開発組合では、工期短縮の事業計画変更を行い、11月16日に認可されました。

これにより、2期事業は当初予定の平成27年6月竣工から平成27年4月竣工となり、再開発事業の完成が早まることとなります。

工事進捗状況

平成24年1月の着工以降、順調に工事が進んでいます。現在は、構台（地下掘削時に設けられる仮設の作業台）を設置し、地下階の躯体工事を行っています。高層棟工区には、街区の高層棟にも採用されている、免震装置が順次取り付けられています。（平成24年11月撮影）



モックアップ設置中 上：高層棟モックアップ

現在、2期事業地内において「モックアップ」が設置されています。

高層棟と低層棟の外壁の一部を実物大で作成し、色や質感を確認するとともに、設計担当や工事担当など関係者でデザインを確認し合うため



上：低層棟モックアップ

のものです。年明けには解体を予定しています。

クリスマスイルミネーション

2期事業区域の仮囲いにクリスマスイルミネーションの飾りつけをしました。

交通広場・補助329号線沿いに26個のリース、交通広場側の植込みにはLEDを使用したライトを植栽に絡ませるように飾

りつけてあります。

また、オークモールやバーズモールもそれぞれ地元出店者さんが工夫を凝らした飾り付けをしています。イルミネーションは1月(予定)まで道行く人の目を楽しませてくれます。



左：交通広場（北側）



上：バーズモール



上：オークモール

下：交通広場（南側）



下：オークモール



左：補助329号線沿い

施設名称サイン設置

オークモールとバーズモールに新しくサインを取り付けました。

それぞれのモールの場所が遠くからもわかりやすいように、大きく目立つサインにしました。交通広場や補助329号線からよく見えて、夜でも一目でわかる明るい照明となっています。

インフォメーションプラザ開設中

再開発組合事務局では、二子玉川再開発事業を住民の皆様をはじめとする多くの方々に知っていただきたいと考えております。

そこで、事務所に「インフォメーションプラザ」を設置し、1期事業の記録映像や2期事業のイメージCGの上映、模型やパネル等を展示して、事業の内容をわかりやすく説明しております。組合パンフレットなどの資料もおいてありますので、ぜひ一度お立ち寄りください。 **お待ちしております!!**



左：オークモール



上：バーズモール