



再開発だより

第1号

平成17年4月6日
発行／二子玉川東地区市街地再開発組合
理事長 川邊 義 高
編集／再開発組合事務局
世田谷区玉川1-16-9
TEL 03-3700-3693

二子玉川東地区市街地再開発組合

- 第1回(組合設立)総会開催報告
- 役員を紹介



■第1回(組合設立)総会開催報告■

平成17年3月29日(火)玉川高島屋ショッピングセンターのアリーナホールにて、
 ○準備組合第26回(解散)総会
 ○再開発組合第1回(組合設立)総会
 ○組合設立披露パーティー
 が開催されました。

午後1時30分より開催された準備組合の第26回(解散)総会では、3月4日に再開発組合の設立が東京都知事に認可されたことにより、これまで組織していた準備組合を解散し、準備組合の債権債務を、本組合に継承することについて承認されました。

その後、午後3時20分より再開発組合の第1回(組合設立)総会が開催されました。世田谷区からは都市整備部の株木部長にもご出席いただき、世田谷区としてもしっかりと支援していく旨、ご挨拶をいただきました。

組合員の出席状況は、本人出席27名、委任状による代理出席27名、計54名となり、総会の開催に必要な定数を満たした中で議案の審議は進められ、第1号議案から第14号議案まで原案通り承認されました。

この中で第5-2号議案「平成17年度事業計画(案)」では、関係権利者の皆さんの再開発後の生活設計を最重要課題として考え、権利変換基準、補償基準、転出される方の

代替住宅・代替店舗、仮住居・仮設店舗などについて具体的な検討を実施すること。また、権利変換計画・補償等については、関係権利者の皆さんと具体的な話を進めたうえで、権利変換計画の申請・認可を目指すことについてご説明いたしました。

また、すべての審議が終了後、第3-2号議案で選任された役員は、別室で再開発組合第1回理事会を開催し、理事長及び副理事長を互選いたしました。

総会終了後、午後6時20分より「組合設立披露パーティー」が開催されました。会場には多数の関係権利者の皆さん、都議会及び区議会議員の方々、また国土交通省、東京都、世田谷区など行政関係の方々にも多数ご出席いただき、総勢110余名にて組合設立の賀宴が催されました。

これまで任意団体であった準備組合から、公的法人格を持つ再開発組合へと組織が変わり、本格的に再開発事業が始まることとなります。関係権利者の皆さんには、今後も再開発に関する率直なご意見をお聞かせいただき、また、1日も早い工事着手のために、より一層の事業に対するご理解ご協力をいただきたく、今後ともよろしくお願いたします。

●再開発組合第1回(組合設立)総会議案

- 第1号議案 選挙人名簿の承認について
- 第2号議案 理事の定数について
- 第3-1号議案 役員選挙方法について
- 第3-2号議案 役員選任について
- 第4号議案 準備組合の債権、債務の引継ぎについて
- 第5-1号議案 平成16年度事業計画について
- 第5-2号議案 平成17年度事業計画について
- 第6-1号議案 平成16年度収支予算について
- 第6-2号議案 平成17年度収支予算について
- 第7号議案 借入金の借入及びその方法並びに借入金の利率及びその償還方法について
- 第8号議案 審査委員の選任について
- 第9号議案 処務規程について
- 第10号議案 会計規程について
- 第11号議案 工事請負規程について
- 第12号議案 監査要綱について
- 第13号議案 役員、審査委員及び職員に対する報酬、旅費及び手当の支給に関する基準
- 第14号議案 二子玉川東地区総合まちづくり協議会の設置について

■ 役員 の 紹 介 ■

役 職	氏 名	法 人 名 ・ 役 職
理 事 長	川 邊 義 高	
副 理 事 長	高 梨 一 志	
副 理 事 長	長 崎 玲 子	
理 事	榎 本 雅 子	
〃	川 原 一 守	
〃	沼 田 務	
〃	川 倉 勉	東神開発(株) 常務取締役
〃	有 山 昌 男	(有)二子玉川不動産 代表取締役
〃	矢 内 健 一	
〃	池 田 實	玉川商店街振興組合 理事長
〃	芳 賀 孝	玉川町会長
〃	大 平 実	東京急行電鉄(株)二子玉川開発部 担当部長
〃	斉 藤 明 夫	東急不動産(株)ビル事業第2部 統括部長
監 事	大 島 正 興	
〃	川 辺 昌 昭	

